

Op zoek naar jouw droomappartement?



OOSTBURG | Dierkensteenweg 3 005

Huurprijs € 1.050 per maand



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement, met alles binnen handbereik? Dan is dit 3-kamer appartement in complex Hoogendamme precies wat je zoekt! Gelegen op een toplocatie aan de rand van Oostburg, op slechts een steenworp afstand van het centrum én de exclusieve golfclub "De Brugse Vaart". En als je zin hebt in een dagje strand? De Zeeuwse Kust ligt om de hoek!

Dit nette appartement bevindt zich op de eerste woonlaag en heeft een rustige ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Het gezellige centrum van Oostburg, met al zijn voorzieningen, ligt op loopafstand. En in slechts een paar autominuten sta je in Cadzand, Sluis, Brugge of Knokke. Door de nabijheid van de Westerscheldetunnel ben je bovendien zo in Goes, Breda of zelfs Rotterdam.

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Dierkensteenweg 3 005
Postcode en plaats	4501 RD, Oostburg
huurprijs	€ 1.050,- per maand
Servicekosten	€ 62,40 per maand
Bouwjaar	2006
Ligging	Wooncomplex Hoogendamme
Woonoppervlakte	102m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	13m ²
Externe bergruimte	5m ²
Inhoud	330m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Toilet	2
Bijkeuken	Ja
Berging	5m ²
Garage	Parkeerkelder
Parkeerplaatsen	1

Technische Info

Ventilatie	Ja, mechanische afzuiging
Kozijnen	Hardhout
Beglazing	HR++ glas
Verwarming	cv ketel
Energielabel	A



Begane grond

Binnenkomen doe je via de algemene entree, voorzien van een videofoon. Eenmaal binnen in de ruime hal heb je toegang tot de meterkast, een modern hangtoilet met fonteintje én ruimte voor je garderobe. Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer, de twee slaapkamers en de badkamer.

De ruime woonkamer heeft een prachtige houten vloer en een open keuken in hoekopstelling.

In de keuken vind je alle gemakken zoals een keramische kookplaat, combimagnetron/-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvakje.

Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken, waar de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger zich bevinden.









Er zijn 2 slaapkamers, waarvan er 1 lekker ruim is..

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien: een dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad én een tweede hangtoilet.

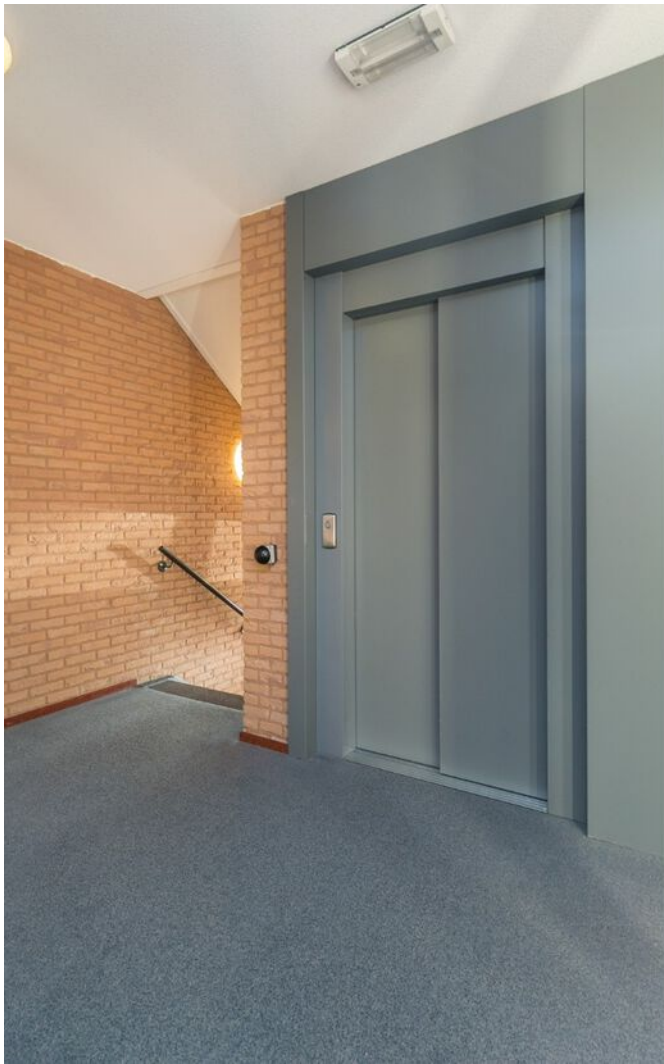
Ook aan de auto is gedacht! Je hebt je eigen parkeerplaats in de overdekte parkeerkelder, met direct ernaast een handige berging.

Balkon;

Vanuit de hoofdslaapkamer heb je direct toegang tot het zonnige balkon, dat op het westen ligt – perfect voor die lange zomeravonden!











Bijzonderheden

Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas.
Verwarming en warm water via een Remeha combi cv-ketel.
Er is een mechanische afzuiging aanwezig in het appartement.
Servicekosten € 62,40 per maand.

Kortom, wil je comfortabel wonen op een toplocatie met alles binnen handbereik? Dit appartement in Hoogendamme heeft het allemaal.

HUURVOORWAARDEN;

Screening op schulden en negatieve BKR-registratie.
Huurperiode minimaal 1 jaar.
Waarborgsom 2 maanden huur.
Huisdieren zijn NIET toegestaan.
Wil je in aanmerking komen voor dit appartement? Dan kun je ons een mail sturen!
Je ontvangt van ons zo snel mogelijk een aanvraagformulier! Uiteraard is het ook

mogelijk om deze bij ons op te halen op kantoor.

Aanvragen die niet compleet zijn, kunnen wij niet in behandeling nemen.

Appartementsgrootte: 102 m².

Bouwjaar: ca. 2006

Energie label: A

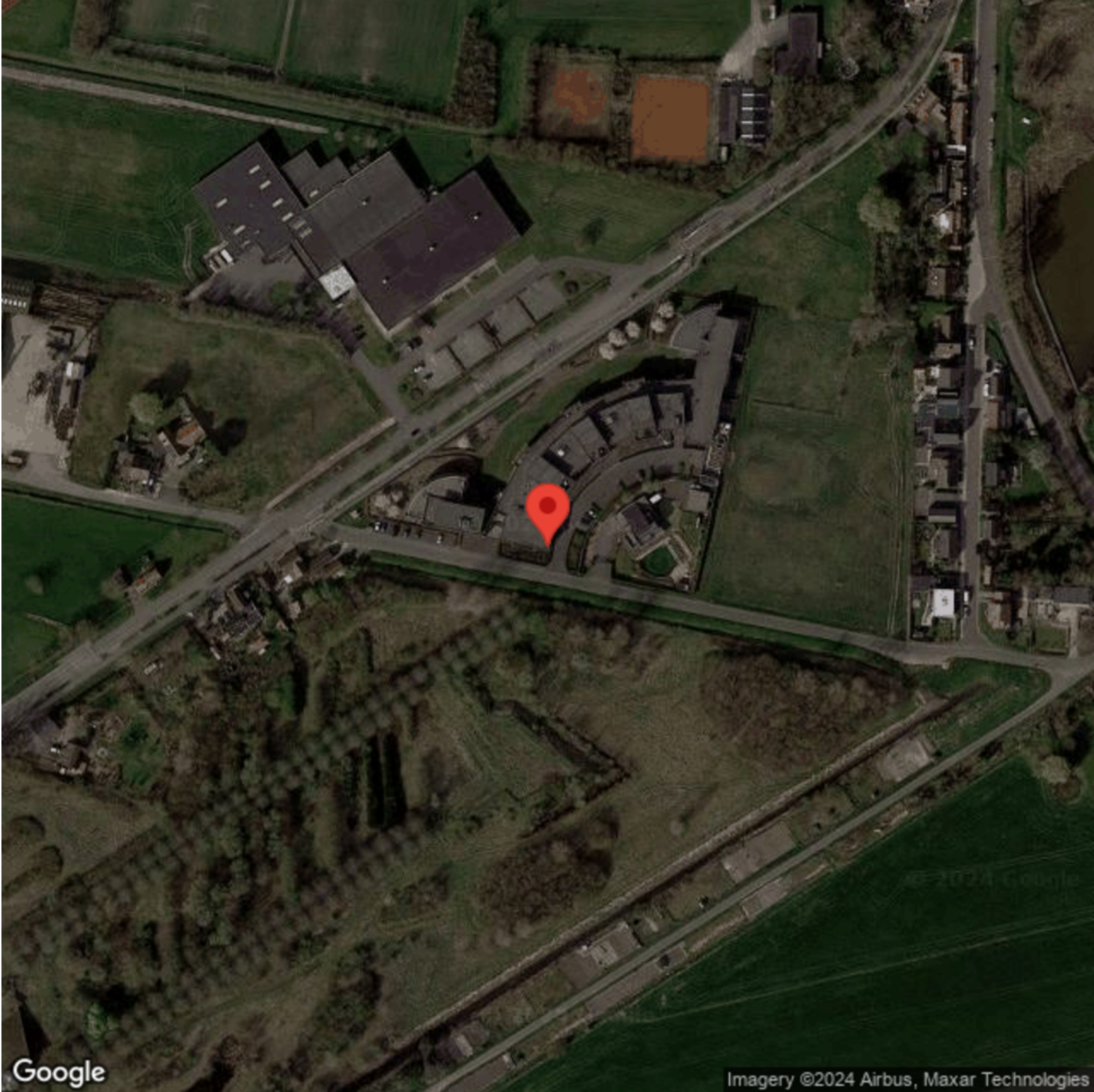
2 Slaapkamers.

Gebouw gebonden buitenruimte 13 m²
(balkon op het Westen)

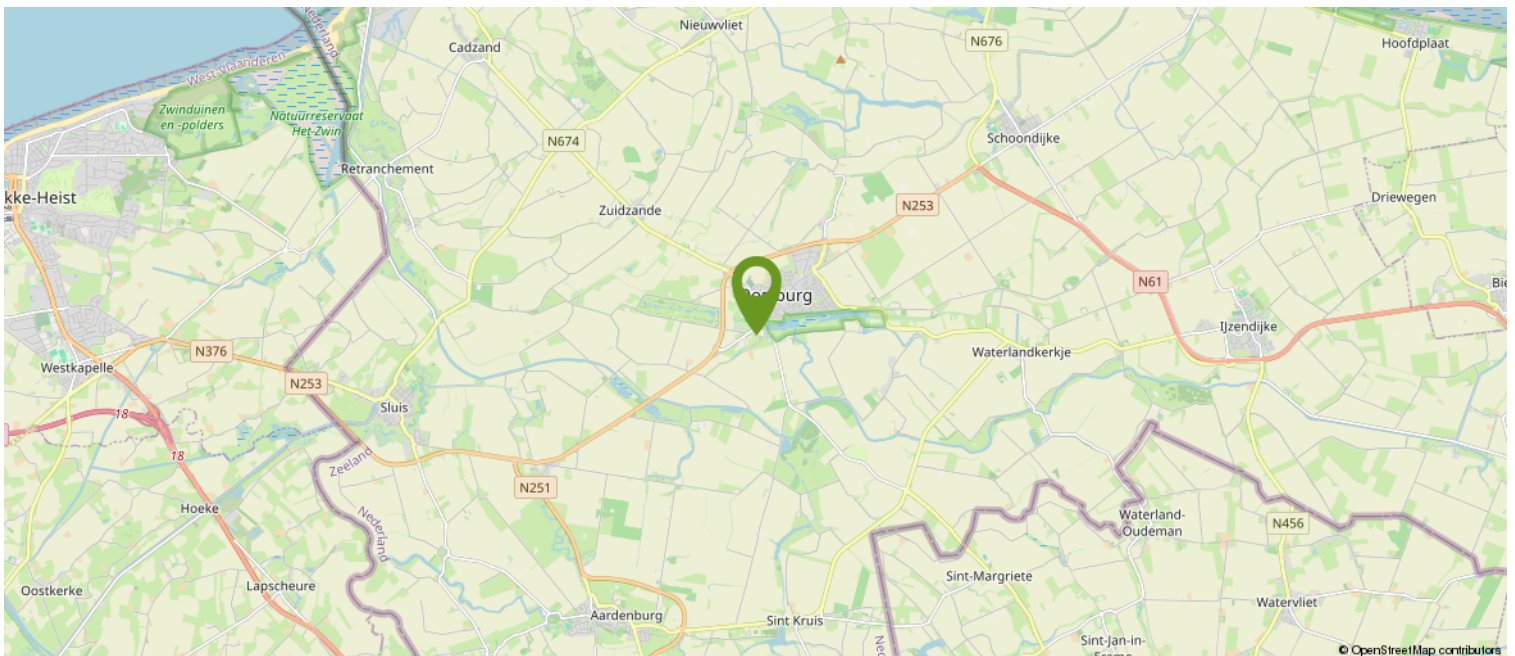
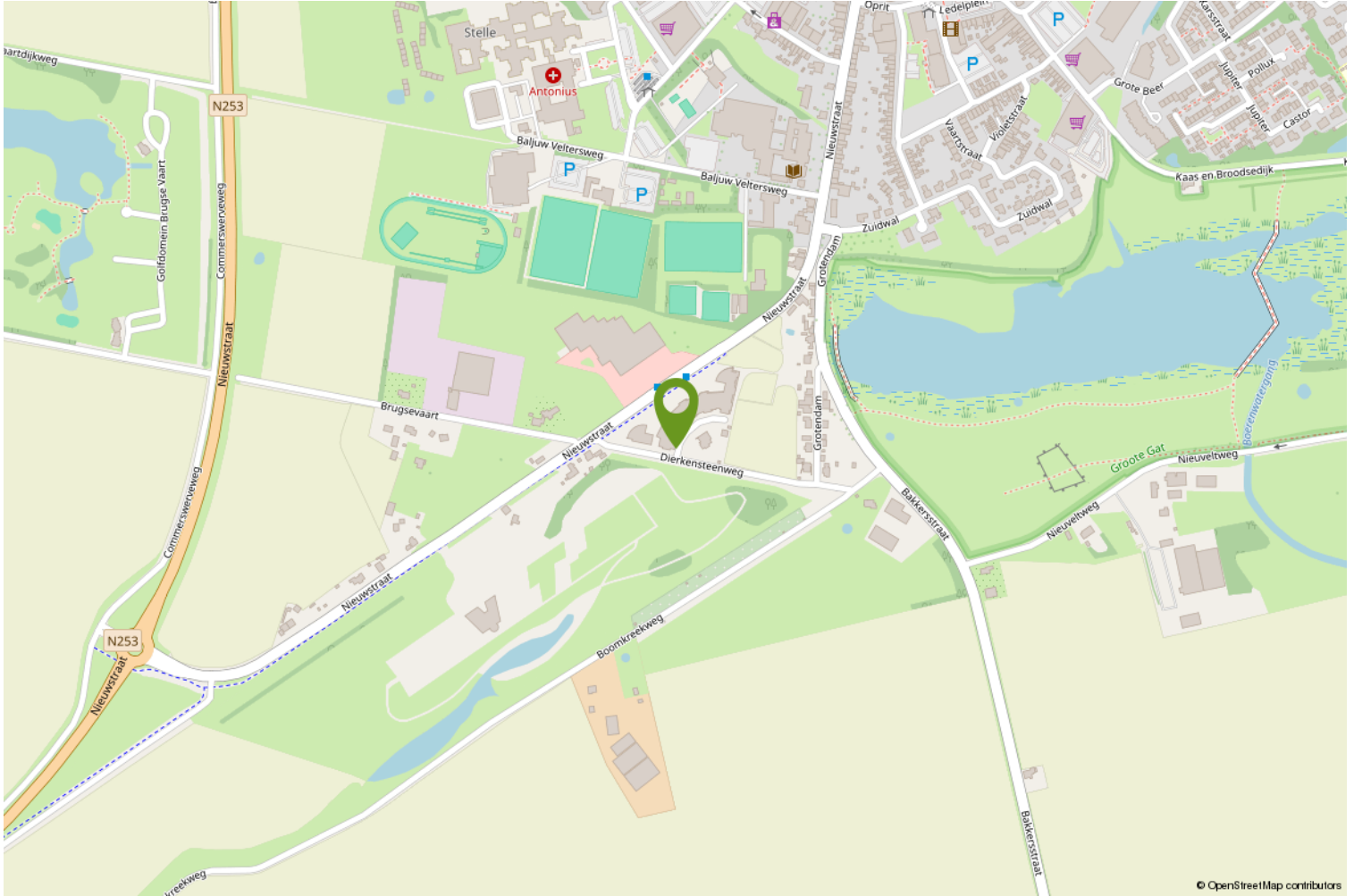
Externe bergruimte 5 m²

Inhoud 330 m³

Satelliet



Locatie op de kaart



Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

